

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	VORURAPINA20A_10	Lepingu number:	Ü8930/15
Kinnistu kood:	VORURAPINA20A	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Räpina mnt 20a, Võru linn	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	3 008,6			3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6	3 008,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	38 022,48	456 269,80	Ei muutu	38 022,48	38 022,48	38 022,48	38 022,48	38 022,48	38 022,48	38 022,48	38 022,48	38 022,48	38 022,48	38 022,48	38 022,48	12,64	456 269,80					kap.komp ei indekseerita
100 Kinnisvara haldamine	805,01	9 660,13	Indekseerimine	822,72	822,72	822,72	822,72	822,72	822,72	822,72	822,72	822,72	822,72	822,72	822,72	0,27	9 872,66	17,71	2,20%	212,52	2,20%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	4 144,32	49 731,80	Indekseerimine	4 235,49	4 235,49	4 235,49	4 235,49	4 235,49	4 235,49	4 235,49	4 235,49	4 235,49	4 235,49	4 235,49	4 235,49	1,41	50 825,90	91,18	2,20%	1 094,10	2,20%	31.12 THI
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	626,12	7 513,44	Indekseerimine	639,89	639,89	639,89	639,89	639,89	639,89	639,89	639,89	639,89	639,89	639,89	639,89	0,21	7 678,73	13,77	2,20%	165,30	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	43 597,93	523 175,17		43 720,59	43 720,59	43 720,59	43 720,59	43 720,59	43 720,59	43 720,59	43 720,59	43 720,59	43 720,59	43 720,59	43 720,59	14,53	524 647,09	122,66	0,28%	1 471,92	0,28%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus	1 469,94	17 639,27	Teenuse hinna muutus	1 495,09	1 495,09	1 495,09	1 495,09	1 495,09	1 495,09	1 495,09	1 495,09	1 495,09	1 495,09	1 495,09	1 495,09	0,50	17 941,04	25,15	1,71%	301,77	1,71%	
300 Heakord	3 542,67	42 512,04	Teenuse hinna muutus	3 893,84	3 893,84	3 893,84	3 893,84	3 893,84	3 893,84	3 893,84	3 893,84	3 893,84	3 893,84	3 893,84	3 893,84	1,29	46 726,12	351,17	9,91%	4 214,08	9,91%	täpsustatud kulude jagamise osakaalu
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	3 735,36	44 824,35	Teenuse hinna muutus	2 720,40	2 720,40	2 720,40	2 720,40	2 720,40	2 720,40	2 720,40	2 720,40	2 720,40	2 720,40	2 720,40	2 720,40	0,90	32 644,79	-1 014,96	-27,17%	-12 179,56	-27,17%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 2016 tarbimine. 2017 ühikhind üleproгноositud
620 Küte	1 398,65	16 783,84	Teenuse hinna muutus	1 688,36	1 688,36	1 688,36	1 688,36	1 688,36	1 688,36	1 688,36	1 688,36	1 688,36	1 688,36	1 688,36	1 688,36	0,56	20 260,34	289,71	20,71%	3 476,50	20,71%	aluseks 2016 tarbimine. 2017 ühikhind alaproгноositud
630 Vesi ja kanalisatsioon	186,89	2 242,62	Teenuse hinna muutus	231,67	231,67	231,67	231,67	231,67	231,67	231,67	231,67	231,67	231,67	231,67	231,67	0,08	2 780,01	44,78	23,96%	537,39	23,96%	aluseks 2016 tarbimine. 2017 tarbimise maht alaproгноositud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	53,76	645,12	Teenuse hinna muutus	47,07	47,07	47,07	47,07	47,07	47,07	47,07	47,07	47,07	47,07	47,07	47,07	0,02	564,80	-6,69	-12,45%	-80,32	-12,45%	uue hanke hind alates 01.2017
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-1 665,56	-19 986,67	Tasaarveldus	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-3 943,23	-1,31	-47 318,80	-2 277,68	136,75%	-27 332,13	136,75%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	8 721,71	104 660,57		6 133,19	6 133,19	6 133,19	6 133,19	6 133,19	6 133,19	6 133,19	6 133,19	6 133,19	6 133,19	6 133,19	6 133,19	2,04	73 598,30	-2 588,52	-29,68%	-31 062,27	-29,68%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	52 319,65	627 835,74		49 853,78	49 853,78	49 853,78	49 853,78	49 853,78	49 853,78	49 853,78	49 853,78	49 853,78	49 853,78	49 853,78	49 853,78	16,57	598 245,39	-2 465,86	-4,71%	-29 590,35	-4,71%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	62 783,57	753 402,89		59 824,54	59 824,54	59 824,54	59 824,54	59 824,54	59 824,54	59 824,54	59 824,54	59 824,54	59 824,54	59 824,54	59 824,54	19,88	717 894,47	-2 959,04	-4,71%	-35 508,42	-4,71%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürikule jagatav osakaal	Üürikule tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürikule tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	78,03	347,84	548,10	324,66	548,10	68,82%	67,15%	368,06	88,73	-0,04%	88,69		32 644,79	2016 tarbimine, 2016 keskmine ühikhind. üürik hoones alates 2015 suvest
6200 Soojusenergia, MWh	174,52	476,25	496,23	382,33	496,23	29,79%	68,30%	338,93	57,74	3,53%	59,78		20 260,34	2016 tarbimine, 2016 keskmine ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	201,58	760,28	1 711,51	891,12	1 711,51	92,06%	67,15%	1 149,31	2,28	6,09%	2,42		2 780,01	2016 tarbimine, 2016 keskmine ühikhind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	26 716,32	18 998,08	-7 718,24
300 Heakord	76 177,80	42 720,50	-33 457,30
610 Elektrienergia	44 406,96	32 655,72	-11 751,24
620 Küte	13 636,32	19 570,68	5 934,36
630 Vesi ja kanalisatsioon	2 527,20	2 619,52	92,32
700 Tugiteenused	606,72	188,02	-418,70
KOKKU	164 071,32	116 752,52	-47 318,80
tasaarveldus kuus:			-3 943,23